

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

.....



PREBERITE VEČ

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **21.03.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN	1
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	1
ETAŽNA LASTNINA	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1

Pregled objav

20. 03. 2024	Vodovodni stolp	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Transparentno in strokovno delo		
Vsebina:	Vodenje poslovne enote Nepremičnine v Domplanu je prevzel Anze Urevc.		
Avtor:	SIMON ŠUBIC		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKI		

20. 03. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	bg/bdo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

21. 03. 2024	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Sklad v desetletju pomagal kupiti šest stanovanj		
Vsebina:	Čprav je primarna naloga ljubljanskega stanovanjskega sklada zagotavljati neprofitna najemna stanovanja, pa občanom ponuja tudi druge oblike pomoči. Med drugim jim lahko pomaga pri nakupu stanovanja tako, da poravna do 40 odstotkov kupnine. Interesa za to obliko pomoči v zadnjih letih ni		
Avtor:	Vanja Brkič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

21. 03. 2024	Vestnik MS	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Kmalu nova zdravstvena postaja		
Vsebina:	Problematiko primarnega zdravstva bi rešili dolgoročno		
Avtor:	Maja Hajdinjak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT		

21. 03. 2024	Novi tednik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Objavljen razpis za najem oskrbovanih stanovanj		
Vsebina:	CELJE– Stanovanja za starejše in gibalno ovirane		
Avtor:	SIMONA ŠOLINIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

21. 03. 2024	Demokracija	Stran/Termin: 46	SLOVENIJA
Naslov:	SDS vložila noveli interventnega zakona in zakona o obnovi		
Vsebina:	Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke (SDS) je v parlamentarni postopek vložila predloga novel zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev.		
Avtor:	Vida Kocjan		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		

20. 03. 2024

Vodovodni stolp

Stran/Termin: 7

Naslov: Transparentno in strokovno delo

Naklada: 2.750,00

Avtor: SIMON ŠUBIC

Površina/Trajanje: 471,34

Rubrika/Oddaja: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

Žanr: POROČILO

Gesla: ZDRUŽENJE UPRAVNIKOV NEPREMIČNIN, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN,



Transparentno in strokovno delo

Vodenje poslovne enote Nepremičnine v Domplanu je prevzel Anže Urevc.

SIMON ŠUBIC

Anže Urevc ima z upravljanjem in posredovanjem nepremičnin ter gradbeništvom veliko izkušenj, saj je 18 let delal v vodstvu družbe Dominvest na Jesenicah. Je licenciran nepremičninski posrednik, pooblaščen gradbeni inženir pri Inženirski zbornici Slovenije, sodni cenilec nepremičnin, ima tudi pooblastilo za izdelavo energetskih izkaznic. Je predsednik Združenja upravnikov nepremičnin pri Gospodarski zbornici Slovenije in reden predavatelj na izobraževanjih za pridobitev nacionalne poklicne kvalifikacije operativni upravnik.

»Moje glavno vodilo pri upravljanju nepremičnin sta transparentnost in strokovnost,« poudarja. »S transparentnostjo je mišljeno, da so vsi postopki, dokumentacija in vsi stroški etažnim lastnikom predstavljeni karseda transparentno, da jim je vse na razpolago na vpogled. Za to imamo na Domplanu vzpostavljen poseben spletni portal, ki ga sproti nadgrajujemo, moj cilj pa je, da bi bili na njem objavljeni resnično vsi dokumenti. Računalnikov nevešče stranke pa se še vedno lahko oglasijo osebno in dokumente preverijo pri nas.« Glede strokovnosti Urevc ugotavlja, da je na Domplanu na visoki ravni in se bodo trudili, da bo tako ostalo tudi v prihodnosti. Med naslednjimi koraki je zagotovo dokončna energetska sanacija stavb, ugotavlja Urevc. »Čaka nas verjetno tudi uvedba obnovljivih virov za pridobivanje električne energije, tj. sončnih elektrarn. Ali bodo te zaživele tudi na večstanovanjskih stavbah, bo pokazal čas. Če bodo, se bomo lotili tudi tega.«



Za KS Vodovodni stolp je zelo aktualna tema dokončna določitev pripadajočih zemljišč k stavbam. »To področje ureja poseben zakon, zadeve se rešujejo v okviru nepravdnih postopkov na sodiščih. Pri tem je zelo pomembna aktivna vloga upravnikov, moram pa poudariti, da je tudi Mestna občina Kranj kot lastnica večine zemljišč pri iskanju rešitve zelo konstruktivna. Trenutno čakamo, da se oblikuje končni predlog, in preden bo vložen na sodišče, ga bomo predstavili predstavnikom etažnih lastnikov. Cilj je določitev pripadajočih zemljišč in jasna razmejitev, čigave so zelenice in kdo jih ureja, ter tudi ureditev parkiranja. Taki postopki so nepredvidljivi in lahko trajajo več let, zato je zelo pomemben konstruktivni pristop vseh deležnikov – občine, upravnika in etažnih lastnikov. Čim bolj bo rešitev usklajena, hitreje bo potekal postopek na sodišču,« je prepričan Urevc.

Za etažne lastnike je zelo pomembna uvedba sprememb korekturnih faktorjev za izenačitev vpliva lege za obračun ogrevanja. »Do 1. januarja 2025 morajo vse stavbe, ki imajo skupno ogrevanje, imeti korekturne faktorje določene ne več izkustveno, ampak na osnovi izračunanih toplotnih izgub (elaborat gradbene fizike). Kot je znano, so korekturni faktorji obvezni zato, da izenačijo stanovanja z manj ugodno lego, ki potrebujejo precej več energije za ogrevanje, s tistimi z bolj ugodno lego. Po novem je obvezen izračun toplotnih izgub za vsako stanovanje posebej, pri čemer se stanovanju z najmanj izgubami določi korekturni faktor 1, stanovanja z najvišjimi



Anže Urevc, Domplan / Foto: Gorazd Kavčič

izgubami pa imajo najnižji faktor. Za Šorlijevo naselje, ki ima skupno kotlovnico, bo to kar velik korak naprej k optimalni delitvi stroškov ogrevanja,« je poudaril Urevc.

Lani so se spremenili tudi predpisi glede požarne varnosti, tako da letos poteka izdelava požarnih in evakuacijskih načrtov za vse stavbe, ki so uvrščene med bolj požarno ogrožene. Za zaključek Urevc še pove, da si želi nadaljevati dobro delo svojih predhodnikov, skupaj s sodelavci pa se bo še naprej trudil, da Domplan ostane najbolj prepoznaven upravnik nepremičnin na Gorenjskem.

20. 03. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva

Naklada:

Avtor: bg/bdo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3280975>

Ljubljana, 20. marca - STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.

Za primer, da bi v Sloveniji ustanovili lastno letalsko družbo in bi se ta imenovala Air Slovenia, je Urad RS za intelektualno lastnino septembra lani registriral blagovno znamko s tem imenom. Njen lastnik je Drago Borštnar, ki je v sporočilu za javnost zapisal, da so k izvedbi projekta vabljeni vsi investitorji. Po njegovem mnenju bi lahko novoustanovljeni prevoznik, če bo do tega prišlo, na začetku operiral z manjšimi letali, ki jih je mogoče na trgu najeti zelo ugodno. Okrožno sodišče v Ljubljani je novembra lani izdalo tudi sklep o vpisu nameravane firme Air Slovenia.

Skupščina družbe Gen-I je danes za člana posloводства imenovala Igorja Koprivnikarja, s čimer se je skladno z veljavno družbeno pogodbo spet vzpostavila štiričlanska sestava posloводства, potem ko je februarja preminula članica uprave Andreja Zupan. Koprivnikar se je v poslovodstvu pridružil predsedniku uprave Maksu Helblu ter članoma uprave Primožu Stropniku in Sandiju Kavaliču, so sporočili iz Gen-I.

Okrožno sodišče v Ljubljani je ugodilo ugovoru družbe KS Naložbe ter v celoti razveljavilo svoj sklep iz decembra lani, s katerim ji je do pravnomočne odločitve prepovedalo vpis sklepov decembrske skupščine o zmanjšanju osnovnega kapitala v sodni register. Izpodbojno tožbo na sprejete sklepe o zmanjšanju osnovnega kapitala z 9,86 milijona evrov na 328.795 evrov je takrat vložila Kapitalska družba. Odločitev sodišča še ni pravnomočna, so danes prek spletnih strani Ljubljanske borze sporočili iz KS Naložbe.

Prireditveni center Gospodarsko razstavišče, ki stoji ob Dunajski cesti v Ljubljani, danes praznuje 70-letnico. Njegova gradnja je potekala postopoma - najprej so med letoma 1957 in 1958 zgradili dvorano Kupola, nato leta 1960 paviljon Jurček, leto zatem Marmorno dvorano ter leta 1967 Stekleno dvorano. Do danes se je Gospodarsko razstavišče razvilo v vodilni prireditveni center v Sloveniji, ki gosti različne dogodke - od sejmov in razstav, kongresov ter korporativnih dogodkov do koncertov, maturantskih plesov in drugih prireditev, so sporočili.

Letošnjega investicijsko-nepremičninskega sejma MIPIM, ki se je pred kratkim zaključil v francoskem Cannesu, so se udeležili tudi predstavniki Mestne občine Ljubljana, javnega podjetja LPP Ljubljana, ljubljanskega javnega [stanovanjskega sklada](#), [Stanovanjskega sklada RS](#) in Odvetniške pisarne Senica & partnerji. Kot so danes sporočili iz Spirita Slovenija, je dogodek, na katerem se srečajo najvplivnejši igralci iz različnih sektorjev mednarodne nepremičninske industrije, letos obiskalo več kot 22.000 udeležencev iz 90 držav, med njimi več kot tretjina investitorjev. Rdeča nit dogodka sta bila nujnost podnebnih ukrepov in osrednja vloga grajenega okolja v zelenem prehodu.

V okviru GZS - Zbornice gradbeništva in industrije gradbenega materiala so danes ustanovili sekcijo mineralnih surovin, v okviru katere se bodo združevali koncesionarji in podjetja, ki se ukvarjajo s pridobivanjem in predelavo mineralnih surovin. Razlog za ustanovitev nove sekcije so nakopičene težave zadnjih deset letih na področju urejanja in pridobivanja koncesij za izkoriščanje mineralnih surovin, ki v gradbeni industriji velja za eno najpomembnejših podpornih gospodarskih vej, so sporočili iz zbornice.

Platforma za prevoze na letališča GoOpti je v želji po okrepitvi prisotnosti na italijanskem trgu sklenila strateško sodelovanje z italijanskim letalskim prevoznikom ITA Airways in italijanskim organizatorjem B2B potovanj Alpitour. S tem bodo poleg prevozov med letališči in mestnimi središči imeli potniki dostop do celovitih potovalnih paketov, ki združujejo vodene ogleda,

prevoz in nastanitev, so sporočili iz GoOptija. Storitve bo na voljo na območju letališč severne Italije. Obenem GoOpti širi svojo prisotnost v Torino.

21. 03. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Sklad v desetletju pomagal kupiti šest stanovanj

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 721,33

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



STANOVANJA

Sklad v desetletju pomagal kupiti šest stanovanj

Čeprav je primarna naloga ljubljanskega stanovanjskega sklada zagotavljati neprofitna najemna stanovanja, pa občanom ponuja tudi druge oblike pomoči. Med drugim jim lahko pomaga pri nakupu stanovanja tako, da poravna do 40 odstotkov kupnine. Interesa za to obliko pomoči v zadnjih letih ni veliko, saj so razpisni pogoji precej restriktivni.

✍ Vanja Brkič

Ena od oblik pomoči občanom pri reševanju stanovanjskega problema, ki jih ponuja Javni stanovanjski sklad



Mestne občine Ljubljana, je nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva. Pri takšni pomoči sklad upravičencu pomaga kupiti stanovanje tako, da prispeva do 40 odstotkov kupnine. Upravičenec nato v petnajstih let od sklada odkupi preostali delež stanovanja in postane 100-odstotni lastnik. V vmesnem času upravičenec stanovanjskemu skladu za njegov solastniški delež plačuje mesečno nadomestilo.

Dobrih 57 kvadratnih metrov veliko stanovanje, ki ga je sklad občanu

Dobrih 57 kvadratnih metrov veliko stanovanje, ki ga je sklad občanu pomagal kupiti leta 2020, je denimo stalo 142.000 evrov. Sklad je prispeval 56.200, občan pa 85.800 evrov. Slednji skladu zdaj plačuje mesečno nadomestilo v višini 37,98 evra.

pomagal kupiti leta 2020, je denimo stalo 142.000 evrov. Sklad je prispeval 56.200, občan pa 85.800 evrov. Slednji mora skladu sedaj plačevati mesečno nadomestilo v višini 37,98 evra. Na skladu so pojasnili, da višino nadomestila izračunajo na podoben način, kot izračunajo višino neprofitne najemnine, le da v primeru deljenega lastništva znesek zaračunajo le za delež stanovanja, ki je v lasti sklada. Omenjeno nadomestilo se ne všteje v znesek, ki ga mora zasebni partner plačati, da odkupi skladov lastniški delež.

Javni stanovanjski sklad je marca objavil svež razpis za nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva, ki bo odprt do konca avgusta oziroma do porabe predvidenih sredstev. Sklad ima zanj ter za dve drugi obliki pomo-

či pri reševanju stanovanjskega vprašanja skupaj zagotovljenih 300.000 evrov. Pojasnili so, da več denarja tem oblikam pomoči ne namenjajo zato, ker je njihova temeljna naloga krepitev fonda neprofitnih najemnih stanovanj in ker ne želijo, da bi z višjimi zneski še sami dodatno prispevali k rasti cen stanovanj v mestu.

Cenovni limit za nakup stanovanja s pomočjo sklada

Ravno zaradi tega je eden od razpisnih pogojev tudi, da cena kvadratnega metra stanovanja, ki je manjše od 55 kvadratnih metrov, ne presega 2900 evrov, cena kvadratnega metra večjega stanovanja pa ne sme presegati 2800 evrov. Toda po takšnih cenah je v prestolnici težko najti nepremičnino. Po podatkih iz poročila geodetske uprave za prvo polletje leta 2023 (za drugo polletje poročilo še ni objavljeno) je bila večina stanovanj v Ljubljani prodanih po ceni od 3400 do 4500 evrov za kvadratni meter. Na območjih severno ali južno od Ljubljane pa se je večina stanovanj v prvi polovici lanskega leta prodala po cenah od 2650 do 3650 evrov, je razvidno iz poročila.

Na skladu so priznali, da se zavedajo, da »sta limita cen postavljena na spodnjih mejah vrednosti oglaševanih cen stanovanj, ki pa so običajno višje od kupnine po sklenjenih pravnih poslih«. Dodali so, da je nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva prvenstveno namenjen nakupu stanovanj, ki niso nova niti na najdražjih lokacijah.

Ob tem velja poudariti, da sklad na razpisih za nakup z deljenim lastništvom postopoma dviguje cenovno mejo. Na razpisu za nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva leta 2014 je bila najvišja cena kvadratnega metra zgolj 1600 evrov. Največji skok se je zgodil na razpisu leta 2019, ko je sklad najvišjo ceno kvadratnega metra za manjša stanovanja postavil pri 2500 evrih, za večja pa pri 2400 evrih. Na predhodnem razpisu leta 2018 je bila meja za kvadratni meter manjšega stanovanja postavljena pri 1900, za večja pa pri 1850 evrov.

Poleg cenovnega pogoja morajo prosilci za tovrstno pomoč izpolnjevati še nekatere druge razpisne pogoje. In sicer morajo imeti stalno prebivališče na območju Mestne občine Ljubljana, prosilec ali član gospodinjstva ne sme imeti v lasti ali solasti primerne stanovanja, prosilec oziroma njegovo gospodinjstvo ne sme presegati predpisanega dohodkovnega niti premoženjskega cenzusa. Prosilci morajo pri iskanju stanovanja upoštevati tudi predpisano kvadraturu glede na število čla-

nov gospodinjstva. Recimo, sklad je določil, da je za štiričlansko družino primerno stanovanje v velikosti od 55 do 82 kvadratnih metrov, za samsko osebo pa v velikosti od 20 do 45 kvadratnih metrov.

V zadnjih letih minimalen interes

Statistika stanovanjskega sklada kaže, da so le redki prosilci uspešni pri nakupu stanovanja po modelu deljenega lastništva. »Ali pride do sklenitve prodajne pogodbe, je odvisno najprej do tega, ali prosilec izpolnjuje splošne pogoje za sodelovanje na razpisu. Če jih izpolnjuje, pa tudi od tega, ali



najde primerno stanovanje na trgu, ki ustreza razpisnim pogojem,« so povedali na skladu. V zadnjem desetletju je bilo največ zanimanja za nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva leta 2019, ko je sklad prejel kar 16 prošenj. Razpisne pogoje je izpolnjevalo osem prosilcev, vendar na koncu je sklad sklenil le eno tovrstno pogodbo. Od takrat je precej upadlo število vlog za nakup stanovanja po modelu deljenega lastništva, zadnje stanovanje po tem modelu je sklad pomagal kupiti leta 2020. ×

Statistika javnih razpisov za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva

PODATKI: JSS MOL

leto	število vlog	število ugodenih vlog	število sklenjenih pogodb	vrednost kupljenega stanovanja v evrih	velikost kupljenega stanovanja v m ²
2014	10	1	0	/	/
2015	8	3	2	18.000 66.300	17,30 39,40
2016	8	4	1	128.000	80,00
2017	6	2	0	/	/
2018	6	4	1	70.000	37,37
2019	16	8	1	120.000	48,69
2020	8	1	1	142.000	57,40
2021	3	1	0	/	/
2022	3	1	0	/	/
2023	2	1	0	/	/



V zadnjih treh letih Javni stanovanjski sklad MOL nobenemu občanu ni pomagal do stanovanja po modelu deljenega lastništva. Fotografija je simbolična. 📷 Luka Cjuha DOKUMENTACIJA DNEVNIKA

21. 03. 2024 Vestnik MS

Stran/Termin: 14

Naslov: Kmalu nova zdravstvena postaja

Naklada: 11.850,00

Avtor: Maja Hajdinjak

Površina/Trajanje: 236,30

Rubrika/Oddaja: ZDRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT



Občina Apače

Kmalu nova zdravstvena postaja

Problematiko primarnega zdravstva bi rešili dolgoročno

Prejšnji teden sta župan Občine Apače Andrej Steyer in Srečko Knuplež, direktor podjetja Knuplež, gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb in druge storitve, iz Zgornje Velke, podpisala pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu pri projektu poslovno-stanovanjskega objekta Apače.

Občina Apače je pred leti odkupila propadajoče stavbe nekdanje kmetijske zadrage v središču Apač z namenom ustaviti degradacijo središča kraja. Po odkupu so porušili celoten kompleks propadajočih stavb in hkrati pristopili k pripravi idejnega projekta za umestitev poslovno-stanovanjskega objekta. Aprila 2023 je občinski svet Občine Apače potrdil odlok o javno-zasebnem partnerstvu, nakar je sledilo projektiranje stavbe in celotne okolice z umestitvijo javnih programov. Načrt predvideva umestitev zdravstvene postaje v pritličje na 553 kvadratnih metrih površine z dvema ambulanta splošne medicine, dvema ambulanta dentalne medicine in lekarno z možnostjo umestitve pediatrične ambulante. Kot so povedali na občini, so projekt zastavili tako, da rešijo problematiko primarnega zdravstva v njihovi občini na dolgi rok. V kleti bodo na 181 kvadratnih metrih prostori, namenjeni dejavnosti zdra-



Občina Apače za nov poslovno-stanovanjski objekt pričakuje sofinanciranje ministrstva za zdravje v višini 284.950 evrov za prostore zdravstvenih ambulant. FOTO ARHIV OBČINE APAČE

vstvene postaje (arhiv, tehnični prostori, garderobe ...), in enajst parkirnih mest za zaposlene na zdravstveni postaji. Gradbeno dovoljenje je postalo pravnomočno 6. junija lani, 15. junija so na portalu javnih naročil objavili javno naročilo za izvedbo projekta. Od septembra do februarja letos so vodili postopek konkurenčnega dialoga in 16. februarja na podlagi končne ponudbe pripravili pogodbo, ki je bila torej podpisana prejšnji teden.

Kot izvajalec je bilo izbrano podjetje Knuplež. Zasebni del investicije zajema 14 parkirnih mest ter 115 kvadratnih metrov shramb v kleti, v prvem in drugem nadstropju pa skupaj okvirno 1100 kvadratnih

metrov stanovanjskih površin. Predvidenih je 18 eno-, dvo- in trisobnih stanovanj z lastnim ogrevanjem.

Podpisu pogodbe sledi priprava projektne dokumentacije za izvedbo, ki naj bi bila dokončana do septembra, najpozneje do oktobra, ko je tudi predviden začetek gradnje. Dokončanje gradnje s pridobitvijo uporabnega dovoljenja je predvideno za april 2026. Vrednost pogodbe je 4,5 milijona evrov brez DDV, od česar del za javne vsebine znaša 1,8 milijona evrov brez DDV. Občina Apače pričakuje sofinanciranje ministrstva za zdravje v višini 284.960 evrov za prostore zdravstvenih ambulant.

Maja Hajdinjak

21. 03. 2024 **Novi tednik**

Stran/Termin: 7

Naslov: Objavljen razpis za najem oskrbovanih stanovanj

Naklada: 15.000,00

Avtor: SIMONA ŠOLINIČ

Površina/Trajanje: 279,52

Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH KRAJEV

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

**CELJE – Stanovanja za starejše in gibalno ovirane**

Objavljen razpis za najem oskrbovanih stanovanj



Družba Nepremičnine Celje bo prevzela stroške upravljanja stanovanj, rezervnega sklada, zavarovanja in naloženega vzdrževanja stanovanj ter skupnih prostorov. Prihodnji najemniki bodo prevzeli stroške najema, delne opreme stanovanj, rednih obratovalnih stroškov stanovanj in socialnovarstvene oskrbe. Rok za oddajo vlog na razpis je 12. april 2024. (Foto: Andraž Purg)

Na spletni strani Mestne občine Celje in družbe Nepremičnine Celje je objavljen razpis za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem v obnovljeni Vili Vodnikova ulica 14. Kot smo že poročali, bo na voljo 12 oskrbovanih stanovanj, primernih za eno oziroma dve osebi, ki bodo najemnikom oddana za nedoločen čas in neprofitno najemnino, ki bo določena glede na velikost in obliko stanovanj.

SIMONA ŠOLINIČ

Stanovanja so arhitekturno prilagojena za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom in grajena tako, da omogočajo bivanje tudi gibalno oviranim. »Na voljo je dvigalo, prehodi so širši, sanitarni prostori so prilagojeni. V stanovanjih so kuhinjske niše z belo tehniko in naprave za klic v sili 24 ur na dan. Najemnikom bodo na voljo tudi



lastne shrambe, kolesarnica in prostor za druženje,« pojasnjujejo v celjski občini. Vila Vodnikova ulica 14 je bila obnovljena in predstavlja najnovejši projekt pri zagotavljanju javnih najemnih stanovanj v Celju. Prednost varovanih stanovanj na tej lokaciji je tudi bližina do zdravstvenega doma in bolnišnice ter drugih ključnih ustanov.

Kdo se lahko prijavi?

»Po uspešno izvedeni naložbi v stanovanjski soseški Dečkovo naselje DN 10 družba nadaljuje projekte zagotavljanja javnih najemnih stanovanj. Ne smemo prezreti tudi, da Vila Vodnikova ulica 14 predstavlja oživitev kulturne dediščine Celja in prispevek družbe Nepremičnine Celje k oživljanju starega mestnega jedra,« meni direktor družbe Nepremičnine Celje **Primož Brvar**.

»Na razpisu lahko sodelujejo osebe, starejše od 65 let, katerih zdravstveno stanje je takšno, da jim omogoča samostojno bivanje v stanovanju, pri čemer so ekonomsko sposobne plačevanja najemnine ter obratovalnih stroškov. Prednost pri dodelitvi bodo imeli občani Celja, upoštevali bomo tudi njihov trenutni stanovanjski status, zdravstvene razmere in starost,« dodaja vodja službe za stanovanjska razmerja **Sonja Trupi**. Prve stanovalce bo Vila Vodnikova ulica 14 predvidoma dobila na pragu poletja, v celoti prenovljen objekt bodo uradno odprli v torek, 26. marca.

SŠol



Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke (SDS) je v parlamentarni postopek vložila predloga noveli zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev.

SDS vložila noveli interventnega zakona in zakona o obnovi

Vida Kocjan | STA/Nebojša Tejič

Pomoč je treba pospešiti

Cilj novele zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 je zagotoviti predplačila za **obnovo stanovanj** tudi tistim posameznikom, ki so v času poplav in zemeljskih plazov gradili svoje hiše, ampak gradnja še ni bila končana in še niso imeli hišne številke, zato v njej še nihče ni živel in posledično tudi ni imela nobena oseba prijavljenega stalnega naslova na tem objektu.

Predlog zakona prinaša rešitev, po kateri bi bili upravičeni do predplačila za obnovo v višini 20 odstotkov prej omenjeni lastniki objektov, ki jih še gradijo ter so utrpeli škodo zaradi poplav in zemeljskih plazov leta 2023 ter zato po podatkih centralnega registra prebivalstva v njih ni imel nihče prijavljenega stalnega prebivališča na dan 31. julija 2023. S tem se širi krog upravičencev do predplačila za obnovo poškodovanih objektov. Za izvajanje zakona bodo potrebna dodatna proračunska sredstva, vendar bodo glede na obseg do sedaj izplačanih predplačil minimalna. Po ocenah gre za 10 do 20 upravičencev, kar pomeni, da bi finančne posledice znašale med 150.000 do največ 300.000 evrov.

Preprečiti čezmerne posege v lastninske pravice prebivalcev

Cilj novele zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev pa je, da se črtajo postopki razlastitve po nujnem postopku in da se posegi v lastninsko pravico izvajajo v okviru obstoječe zakonodaje, ki ureja te postopke, to je po zakonu o urejanju prostora. Predlog zakona bo imel pozitivne posledice, saj bo preprečil čezmerne posege v lastninske pravice prebivalcev, ki so v lanskim ujmah utrpeli veliko škodo na objektih, zemljiščih in lastnini.

Na omenjeni problem opozarjajo tudi kmetje ob nameri države po obsežnih razlastitvah kmetijskih zemljišč za graditev suhih zadrževalnikov. V Sloveniji



Poplave v Zgornji Savinjski dolini avgusta 2023

kmetijskih zemljišč ni v izobilju, zato se morajo odločitve sprejemati v dogovoru z lastniki teh zemljišč in ne brez njih. Po zmožnostih za prehransko samooskrbo se Slovenija uvršča na rep evropskih držav. Poleg vsega pa obstaja več kot 1500 hektarjev degradiranih površin, ki jih je mogoče izkoristiti za razvoj.

Protipoplavne ukrepe bi lahko izvedli ceneje

V poslanski skupini SDS so poudarili, da ne nasprotujejo protipoplavnim ukrepom, vendar pa menijo, da bi jih lahko izvedli drugače in ceneje, tako da ne bi po nepotrebnem izgubljali dragocenih in visoko kakovostnih kmetijskih zemljišč. Da gre za čezmeren poseg, so poslanci SDS opozarjali že ob sprejemanju zakonov, vendar je bil njihov predlog zavrnjen, zato je tokrat v zakonodajni postopek vložen predlog spremembe v tem delu zakona.

Kot strela z jasnega: Kras!

Spremembe zakonov so nujne, posebno še, ker je vlada izredno počasna pri dodeljevanju pomoči po lanskim ujmah in plazovih, čeprav predsednik vlade Robert Golob govori drugače. Dejstvo pa je, prebivalci Koroške in Savinjske doline, kjer

so poplave in plazovi avgusta 2023 uničili domove 384 družinam, kljub velikim obljubam še vedno niso prejeli nobene omembe vredne pomoči. Niso edini.

Kot strela z jasnega je prejšnji teden prišla v javnost novica, da na pomoč in poplačilo škode še vedno čaka tudi 126 domačinov, družin na Krasu v občini Miren-Kostanjevica, kjer se je julija 2022 razbesnel silovit požar. Eden od krajanov Robert Cotič iz Mirna je za STA dejal, da po 19 mesecih kljub popisu škode še niso dobili niti odgovora, kje so ti popisi končali. »Kar zadeva finančna sredstva, pa kljub ogromni škodi ni še niti centa.« Na njegovi domačiji je bilo škode za več kot 50 tisoč evrov.

Župan občine Miren-Kostanjevica Mauricij Humar pa je za STA dejal, da je v požaru na Krasu julija 2022 nastalo za okoli 27 milijonov evrov škode. Občina je tako kot sosednji občini po navodilih Uprave RS za zaščito in reševanje takoj po požaru izvedla popis škode na vsem, razen na gozdovih. Popise so nato posredovali upravi, od tam pa so jih poslali na ustrezna ministrstva. »In od takrat nimamo nobene informacije o tem, ali bo prišlo do kakšnih povračil škode posameznikom,« je dejal župan Humar. [D]